



# Vers une nouvelle maison de quartier...

## Un projet co-construit avec la Ville

### **Parce que le monde associatif :**

est un acteur essentiel de la vie de la cité

est un interlocuteur privilégié de la ville

### **Parce que le monde associatif :**

est créateur de lien social

est un porteur d'analyse et de projets

est en capacité de gestion et d'animation

Et est à ce titre **UN PARTENAIRE DE LA VILLE**





# Vers une nouvelle maison de quartier...

## Un projet co-construit avec la Ville

**Une dynamique socio-culturelle accompagnée fortement par la Ville :**

9 maisons de quartier + 2 en délégation de service public

Un effort financier à hauteur de 4 474 000 € en 2011

Livraison d'une nouvelle maison de quartier en centre ville début 2013

Rénovation de la maison de quartier St Serge en cours de réalisation

Livraison de la Cité de la vie associative en 2013 (inauguration le 28 septembre)



# Vers une nouvelle maison de quartier...

## Un projet co-construit avec la Ville

### **Une demande ancienne de l'Inter-associations :**

Des locaux dispersés

Parfois vétustes

Peu visibles

### **La prise en compte de l'évolution du quartier :**

Un nouvel îlot (Mollière)

Une population qui se renouvelle

De nouvelles attentes qui émergent

**UN PROJET ASSOCIATIF A CONSTRUIRE AVEC LES HABITANTS**



# Vers une nouvelle maison de quartier...

## La méthode

**Constitution d'un groupe de travail interne à l'ILM**

**Rencontres d'habitants en octobre - novembre 2012 :**

rendez-vous de proximité pendant la semaine de quartier

table ronde autour du projet pendant l'assemblée de quartier

consultation des adhérents de l'ILM

**Au moyen de cartes postales et d'un questionnaire**

# Vers une nouvelle maison de quartier...

## La méthode

LA MAISON De quArtier  
Du lAC De MAIne...

... C'est quoi  
pour vous ?



LA MAISON  
De quArtier  
Du lAC De MAIne...

pour qui ?  
AveC qui ?



J'AI plein d'IDÉES  
pour MA nouvelle  
MAISON De quArtier  
Du lAC De MAIne



SouhAitez-vous  
PARTICIPER AU projet  
De LA nouvelle  
MAISON De quArtier  
Du lAC De MAIne ?





# Vers une nouvelle maison de quartier...

## La table ronde

Une trentaine de participants

Un débat riche

Des attentes exprimées :

- Sur la localisation : un lieu central, ouvert, avec différents espaces, pour différents publics...
- Sur le sens : la diversité sociale, l'intergénération, la convivialité, l'échange...
- Sur les activités : un café littéraire... des ateliers tricot... de la gymnastique...
- Sur les locaux : une salle modulable, un jardin, un café, une salle de jeux...

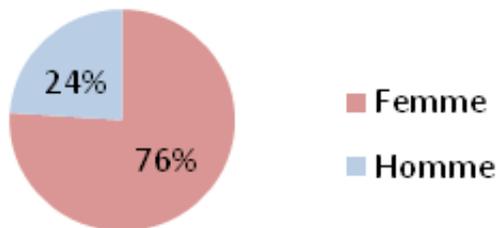


# Vers une nouvelle maison de quartier...

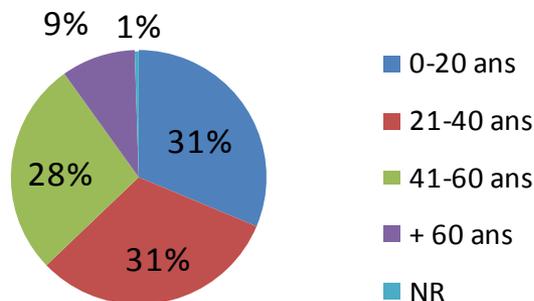
## Le questionnaire : qui a répondu ?

261 questionnaires retournés  
204 exploités

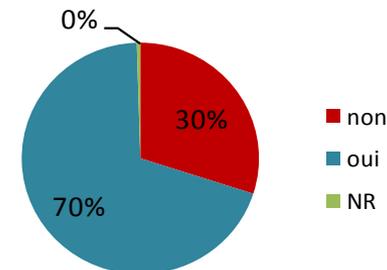
**Sexe des personnes interrogées :**



**Age des personnes interrogées :**



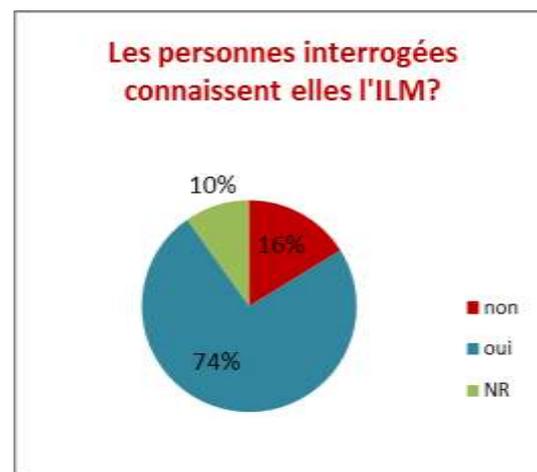
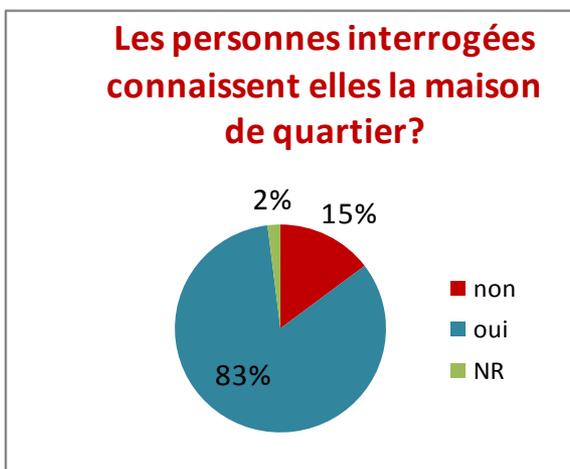
**Les personnes interrogées habitent-elles le Lac de Maine ?**





# Vers une nouvelle maison de quartier...

Les personnes interrogées connaissent-elles... ?



Cette question de l'identité interroge, puisque La Maison de quartier du Lac de Maine est plus reconnue (83%), que la structure juridique Inter association du Lac de Maine (74%).

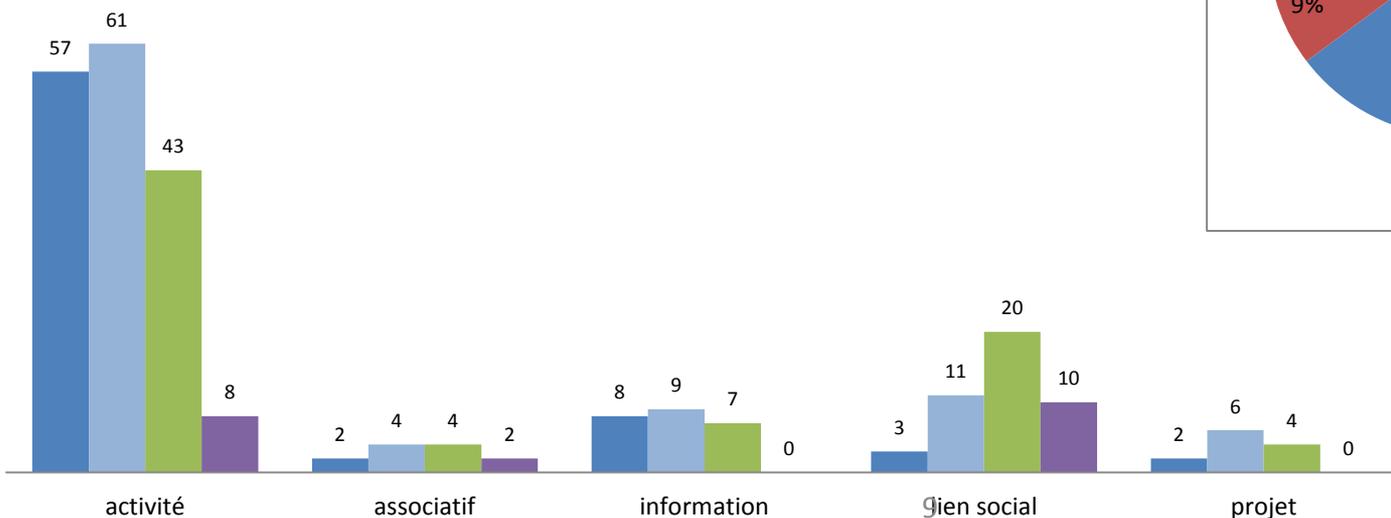


# Vers une nouvelle maison de quartier...

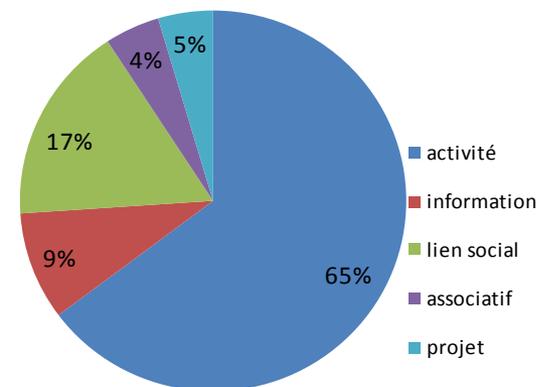
## Les sujets abordés

### Les tranches d'âges selon les thématiques abordées :

■ 0-20 ans ■ 21-40 ans ■ 41-60 ans ■ + 60 ans



### Typologie d'actions :





# Vers une nouvelle maison de quartier...

## Les perspectives

Au-delà des données chiffrées, nous analysons donc ces réponses en quatre parties, qui soulèvent la question de la perception que les habitants ont de l'ILM :

L'identité de la nouvelle maison de quartier

Les activités

La contribution au lien social

L'information et la communication, au service du projet.

Nous vous proposons de participer à des groupes de travail sur ces quatre thématiques.



# Vers une nouvelle maison de quartier...

## Les groupes de travail

### **A 18h30, au 34 rue de la Chambre aux Deniers**

- **Lundi 11 mars** : l'identité de la nouvelle maison de quartier
- **Lundi 18 mars** : la contribution au lien social
- **Mercredi 20 mars** : la communication au service du projet
- **Lundi 25 mars** : les activités

Ces premières propositions contribueront à la réflexion du comité de pilotage des élus de l'ILM et de la Ville en définissant les fonctionnalités de la nouvelle maison de quartier.

Si nécessaire, une deuxième rencontre de chaque groupe sera éventuellement organisée en mai –juin pour approfondissement.



# Vers une nouvelle maison de quartier...

## L'échéancier

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Réunions du comité de pilotage Ville / ILM | Avril et juin 2013             |
| Finalisation des besoins , concertation    | Juin 2013                      |
| Identification de la localisation          |                                |
| Consultation programmiste                  |                                |
| Choix programme                            | Septembre à                    |
| Rédaction programme                        | décembre 2013                  |
| Concours d'architecte, jury                |                                |
| Avant-projet sommaire                      | Janvier à                      |
| Avant-projet définitif                     | septembre 2014                 |
| Projet définitif                           | Novembre 2014                  |
| Consultation entreprises                   | 1 <sup>er</sup> trimestre 2015 |
| Démarrage travaux (18 à 24 mois)           | Eté 2015                       |
| Livraison                                  | Hiver 2016 / 2017              |